

# 売り物件



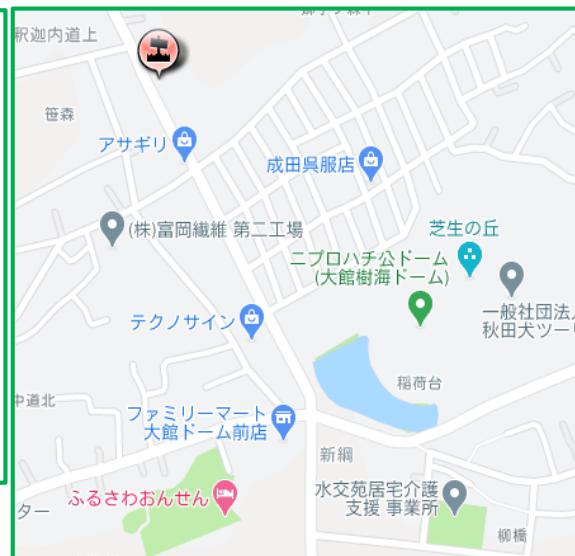
## Life Information

イオンスーパーセンターまで 1500m

ファミリーマート  
大館ドーム前店まで 500m

大館市役所まで 3700m

大館市立総合病院まで 4200m



秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

 有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

物件種別	売地		
価格	26, 500, 000円		
所在地	大館市下代野字笹森(3筆)		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩34分 ( 2720m ) 秋北バス『樹海ドーム入口バス停』 徒歩10分 ( 800m )		
文教施設	大館市立長木小学校まで 徒歩37分 ( 3040m ) 大館市立東中学校まで 徒歩29分 ( 2320m )		
土地概要	公簿合計面積 2341. 12m <sup>2</sup> ( 708. 18坪 )		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	西側幅員6. 0m舗装市道 ( 間口 約91m )		
地勢	平坦		
形状	不整形		
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分筆での売却は不可となります。</li> <li>・現況でのお引渡しとなります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

ホームページQR



■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

940, 500円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日