



# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	26,500,000円		
所 在 地	大館市下代野字笹森(3筆)		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩34分(2720m) 秋北バス『樹海ドーム入口バス停』 徒歩10分(800m)		
文教施設	大館市立長木小学校まで 徒歩37分(3040m) 大館市立東中学校まで 徒歩29分(2320m)		
土地概要	公簿合計面積 2341.12㎡(708.18坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	西側幅員6.0m舗装市道(間口 約91m)		
地 勢	平坦		
形 状	不整形		
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年6月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分筆での売却は不可となります。</li> <li>・現況でのお引渡しとなります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> </ul> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		

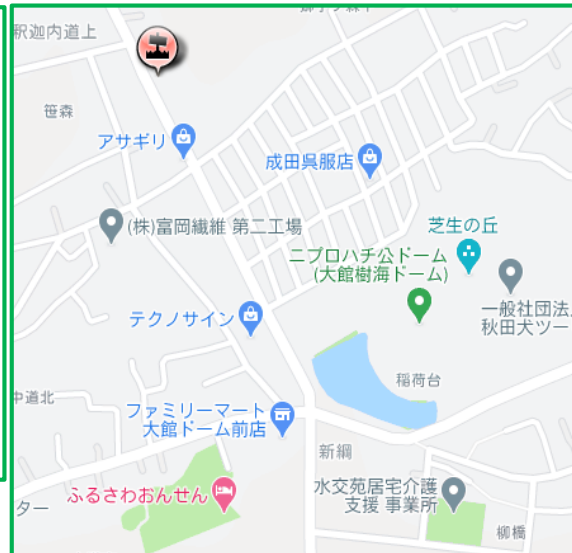
## Life Information

イオンスーパーセンターまで 1500m

ファミリーマート  
大館ドーム前点まで 500m

大館市役所まで 3700m

大館市立総合病院まで 4200m



秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



## 有限会社 ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

940,500円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

