

売り物件

物件種別	売地		
価格	2,200,000円		
所在地	大館市美園町		
交通	JR花輪線『東大館駅』まで 徒歩14分 (1120m) 秋北バス『片山町』バス停まで 徒歩6分 (480m)		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩5分 (400m) 大館市立第一中学校まで 徒歩6分 (480m)		
土地概要	公簿面積202.99m ² (61.40坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側幅員4.0m未舗装私道(位置指定道路) (昭和60年7月27日 北5007号)		
上水道	敷地内取り出し無	下水道	敷地内下水道樹有
間口	9.8m	奥行	最大28.72m
地勢	高低差有	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条地域 ・現況、下水道の敷地内配管はあります 老朽化等により使用できない場合がございます。 ・対象不動産の敷地内には上水道の取出しがございません。前面道路に埋設されている本管VP30mmから引き込む必要が現況の配管使用状況から水圧不足の可能性があります。 上水配管引き込みの際には大館市水道課に申請書を出し、水圧不足になる可能性があることを了承したうえで接続する旨の承諾書の提出が必要となりますので予めご承知おきください ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても 売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		
備考			

Life Information

いとく片山店まで 1000m
ホテヤこども園まで 420m
大館市立総合病院まで 920m



TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR

