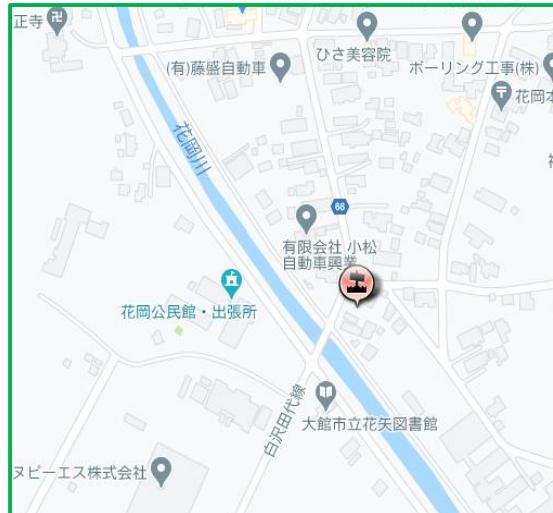


売り物件



Life Information

花岡保育所まで	450m
花岡本郷郵便局まで	250m
ザ・ビッグ駅迦内南店まで	4100m
ローソン大館駅迦内南店まで	3900m

物件種別	売地		
価 格	1, 000, 000円		
所 在 地	大館市花岡町字前田		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩65分 (5200m) 秋北バス『北前田前』 徒歩1分 (80m)		
文教施設	大館市立花岡小学校まで 徒歩4分 (350m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩41分 (3300m)		
土地概要	公簿面積162. 30m ² (49. 09坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	無指定
建 べ い 率	70%	容 積 率	200%
接道状況	西側幅員10. 25m舗装公道(法42条1項1号道路)		
上 水 道	敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹無し
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	土砂災害警戒区域 ・現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。 (西側前面道路から) ・合併浄化槽の設置工事が必要です。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		
備考			

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 福地 (ふくち) / 布袋屋 (ほてや)
HOTEYA REAL ESTATE 〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地 (ふくち) / 布袋屋 (ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限

令和8年2月28日

ホームページQR

