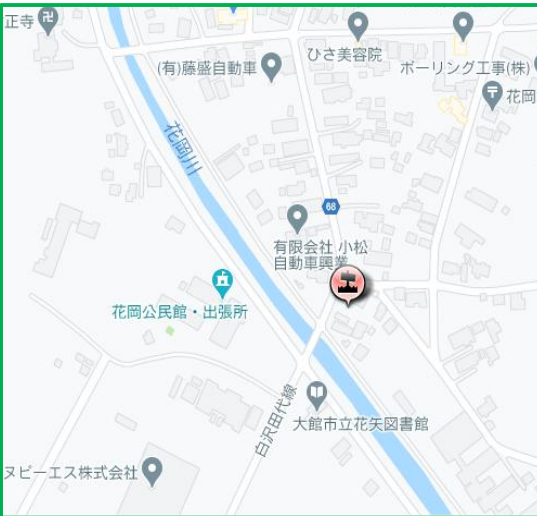




売り物件

物件種別	売地		
価 格	1,000,000円		
所 在 地	大館市花岡町字前田		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩65分(5200m) 秋北バス『北前田前』 徒歩1分(80m)		
文教施設	大館市立花岡小学校まで 徒歩4分(350m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩41分(3300m)		
土地概要	公簿面積162.30㎡(49.09坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	西側幅員10.25m舗装公道(法42条1項1号道路)		
上水道	敷地内取り出し無し	下水道	敷地内下水樹無し
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	土砂災害警戒区域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。(西側前面道路から) ・合併浄化槽の設置工事が必要です。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		



Life Information

- 花岡保育所まで 450m
- 花岡本郷郵便局まで 250m
- ザ・ビッグ釈迦内南店まで 4100m
- ローソン大館釈迦内南店まで 3900m

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTEYA REAL ESTATE 〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

