

閑静な住宅地にあり大町にもすぐ行けます。

外観



案内図



接道



### 《Life Information》

宮の杜神明こども園まで 500m  
 いとく大館東店まで 2500m  
 ファミリーマート  
 大館常盤木町店まで 650m  
 大館市立総合病院まで 1400m

## 売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	3, 000, 000円		
所 在 地	大館市南神明町		
交 通	JR奥羽本線『東大館駅』 徒歩8分（640m） 秋北バス『東大館駅前』バス停 徒歩8分（640m）		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩22分（1760m） 大館市立第一中学校まで 徒歩15分（1200m）		
土地概要	公簿面積 136. 66㎡（41. 33坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
接道状況	南側幅員4. 0m舗装市道（南神明3号線）		
上 水 道	前面道路HIVP75mm	下 水 道	下水道樹設置済
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年2月
備 考	・現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので買主様の費用負担で引込んでいただくことになります。 ・建築基準法第22条地域 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

■ 仲介手数料  
 330, 000円(税込)

ホームページQR

