閑静な住宅地にあり大町にもすぐ行けます。

外観

案内図

接道

《Life Information》

宮の杜神明こども園まで	500m
いとく大館東店まで	2500m
ファミリーマート 大館常盤木町店まで	650m
大館市立総合病院まで	1400m

売り物件

物件種別	売地		
価格	3，000，000円		
所在地	大館市南神明町		
交通	JR奥羽本線 『東大館駅』 徒歩8分 （ 640m ） 秋北バス『東大館駅前』バス停 徒歩8分 （ 640m ）		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩22分 （ 1760m ） 大館市立第一中学校まで 徒歩15分 （ 1200m ）		
土地概要	公簿面積 136．66㎡ （41．33坪 ）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	南側幅員4．0m舗装市道 （南神明3号線）		
上水道	前面道路HIVP75mm	下水道	下水道桝設置済
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年8月
備考	・現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので 買主様の費用負担で引込んでいただくことになります。 ・建築基準法第22条地域 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事（12）第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員
有限会社 ホテヤ不動産
HOTEYA REAL ESTATE
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
330，000円（税込

■広告の有効期限 令和8年8月31日

ホームページQR