

売り物件

物件種別	売地		
価格	4,900,000円		
所在地	大館市中道3丁目9番4		
交通	JR奥羽本線『大館駅』徒歩14分(1120m) 秋北バス『看護福祉大前』徒歩3分(240m)		
文教施設	大館市立桂城小学校まで徒歩10分(800m) 大館市立東中学校まで徒歩17分(1360m)		
土地概要	公簿面積253.66m ² (76.73坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	西側幅員4.0m舗装市道(位置指定道路)		
地勢	平坦	形状	正方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 下水樹有り 現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので買主様の費用負担で引き込んでいただくことになります。 売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		



Life Information

市立総合病院まで	1300m
大館市役所まで	1600m
いとくショッピングセンターまで	450m

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)
HOTEYA REAL ESTATE 〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
一般媒介
■ 仲介手数料
330,000円(税込)
■ 広告の有効期限
令和8年2月28日

ホームページQR

