

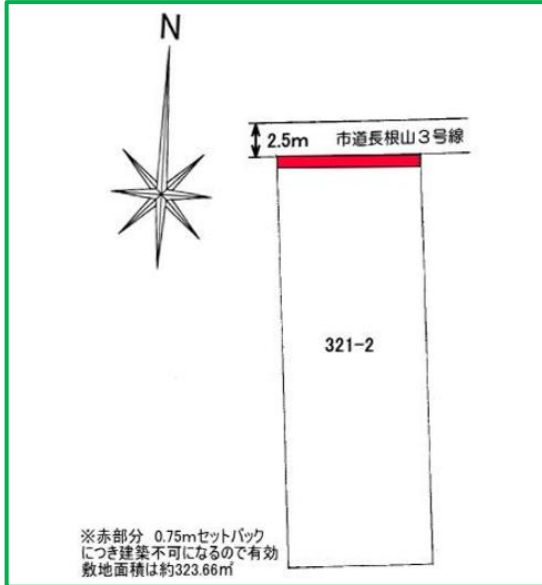
売 り 物 件

物件種別	売 地		
価 格	3, 300, 000円		
所 在 地	大館市東台一丁目		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩22分 (1760m) 秋北バス『赤館町』バス停 徒歩6分 (480m)		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩8分 (640m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩28分 (2240m)		
土地概要	公簿面積 331.85㎡ (100.38坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
接道状況	北側幅員2.5m舗装市道 (長根山3号線)		
上 水 道	敷地内取出し無し	下 水 道	敷地内下水道樹有
間 口	10.92m	奥 行	30.39m
地 勢	平 坦	形 状	長方形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	要セットバック、建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・下水道受益者負担金は支払済みです。 ・北側0.75mのセットバックにつき建築不可のため有効敷地面積は約323.66㎡になります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		



Life Information

大館八幡こども園まで	750m
いとく大館東店まで	550m
ローソン大館東台店まで	800m
市立総合病院まで	1840m



秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地 (ふくち) / 布袋屋 (ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

