



《Life Information》

マックスバリュ小坂店まで 450m
 ファミリーマート
 秋田小坂町店まで 450m
 小坂町役場まで 750m

物件種別	収益物件(店舗)		
価 格	11,500,000円		
所在地	鹿角郡小坂町小坂鉾山字古館18番地9		
交 通	永楽町バス停 徒歩1分(80m)		
土地面積	公簿面積 333.12㎡ (100.7坪)		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建	
	延床面積	100.20㎡ (30.3坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画		用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限			
築 年	2000年12月築	駐 車 場	有
現 況	賃貸中	引渡可能年月	令和7年8月
接道状況	南側幅員12.0m舗装道路		
設 備	上水道引込済(20mm) 公共下水道 (受益者負担金支払い済)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 年間賃料収入 1,020,000円 売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 ■ 仲介手数料
 一般媒介 445,500円(税込)
 ■ 広告の有効期限 令和7年8月31日

ホームページQR

