



《Life Information》

南が丘こども園まで 400m

市立総合病院まで 640m

アクロスプラザ大館南まで 2300m

# 売り物件

物件種別	売地		
価格	1,000,000円		
所在地	大館市柄沢字長橋		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩24分(1920m) 秋北バス『南ヶ丘』 徒歩2分(160m)		
文教施設	大館市立上川沿小学校まで 徒歩29分(2320m) 大館市立第一中学校まで 徒歩31分(2480m)		
土地概要	公簿面積 232.01㎡(70.18坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	北側幅員6.0m 位置指定道路(S52年4月11日北7002)		
上水道	敷地内取り出し有 (私有管VP30)	下水道	敷地内下水道柵有
間口	6m	奥行	14.6m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和6年6月
その他制限	・外壁後退距離 1m		
備考	・現況、上下水道の敷地内配管がありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 一般媒介  
■ 仲介手数料 55,000円(税込)  
■ 広告の有効期限 令和6年6月30日

ホームページQR

