

介護施設等の事業用地としてやアパート等にも適した立地です

外観



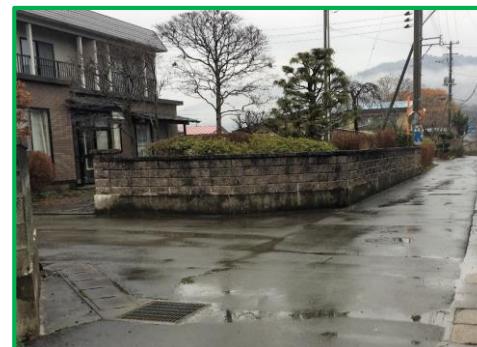
地図



Life Information

いとく大館東店より	550m
ローソン大館東台店より	350m
コメリパワー大館店より	750m
北都銀行大館東支店より	600m
小松内科胃腸科医院より	550m

周辺



売り物件

物件種別	売地		
価格	15,000,000円		
所在地	大館市東台五丁目		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩29分 (2300m) 秋北バス『東台七丁目バス停』 徒歩 6分 (450m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩16分 (1300m) 大館市立第一中学校まで 徒歩37分 (3000m)		
土地概要	公簿面積 2974m ² (899.63坪)		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	北側幅員3.4m舗装市道 (長根山5号線)		
上水道	敷地内取り出しあり (φ20mm)	下水道	敷地内に下水道栓2箇所あり
地勢	平坦	形状	長方形
現状	既存建物あり (解体更地渡し)	引渡日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状、上水道及び下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ●外壁の後退距離が1m必要となります。 ●前面道路幅員が4m未満の為セットバックが必要となります。 ●地目が畠の為、農地転用申請が必要となります。 ●建築基準法第22条地域となります。 		

秋田県知事(11)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

510,000円(税別)

■ 情報公開日 2018年 12月 10日

ホームページQR

