

介護施設等の事業用地としてやアパート等にも適した立地です

外観



地図



周辺



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	15,000,000円		
所在地	大館市東台五丁目		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩29分(2300m) 秋北バス『東台七丁目バス停』 徒歩6分(450m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩16分(1300m) 大館市立第一中学校まで 徒歩37分(3000m)		
土地概要	公簿面積 2974㎡ (899.63坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	北側幅員3.4m舗装市道(長根山5号線)		
上水道	敷地内取り出しあり (φ20mm)	下水道	敷地内に下水道樹 2箇所あり
地勢	平坦	形状	長方形
現状	既存建物あり (解体更地渡し)	引渡日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現状、上水道及び下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>●外壁の後退距離が1m必要となります。</li> <li>●前面道路幅員が4m未満の為セットバックが必要となります。</li> <li>●地目が畑の為、農地転用申請が必要となります。</li> <li>●建築基準法第22条地域となります。</li> </ul>		

## Life Information

いとく大館東店より	550m
ローソン大館東台店より	350m
コメリパワー大館店より	750m
北都銀行大館東支店より	600m
小松内科胃腸科医院より	550m

秋田県知事(11)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

- 取引の様 一般媒介
- 仲介手数料 510,000円(税別)
- 情報公開日 2018年 12月 10日

ホームページQR

