

広々とした住宅用地のほか、アパート用地にも適しています!!

外観



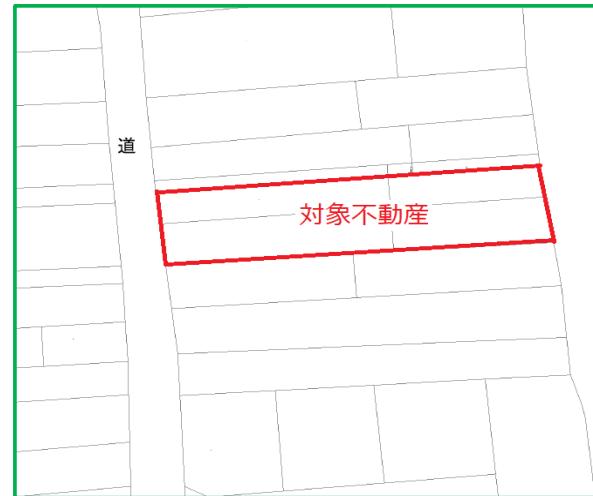
前面道路



現地案内図



区画図



### 《Life Information》

宮の杜神明こども園より	700m
ローソン一心院店より	190m
常盤木町郵便局より	500m
いとく東台店より	1600m
大館市役所より	850m
大館市立総合病院より	950m

# 売り物件

物件種別	売地		
価格	5,600,000円		
所在地	大館市泉町 計4筆		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩 5分 (400m) 秋北バス『大館南町バス停』 徒歩 3分 (220m)		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩19分 (1500m) 大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (950m)		
土地概要	公簿面積 644.21m <sup>2</sup> (194.87坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側幅員7.9m(側溝含む)舗装市道(市道新地線) 東側幅員不明未舗装既存道(2項道路)		
上水道	取り出しがあるか不明	下水道	敷地内に下水道樹あり
間口	約10m	奥行	約64m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●大館市水道課に確認したところ、以前住宅が建っておりその建物を解体した際に水道メーター(取り出し13mm)の撤去届が提出されていないそうです。</li> <li>以上のことから現地に取り出し及び水道メーターが存在していると思われます。</li> <li>●地積測量図はございませんが、売主の費用負担で確定測量を行ったうえでのお引き渡しとなります。</li> </ul>		

秋田県知事(11)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限  
会社 ホテヤ不動産

TEL 017-0893

秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

228,000円(税別)

■ 情報公開日 2018年 12月 25日

ホームページQR

