

大町まで徒歩圏内。駐車場として便利な立地です。



### 《Life Information》

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 宮の杜神明こども園まで     | 400m  |
| ファミリーマート常盤木町店まで | 260m  |
| 常盤木町郵便局まで       | 300m  |
| 大館市立総合病院まで      | 1000m |
| 大館市役所まで         | 900m  |



# 売り物件

|       |   |        |            |
|-------|---|--------|------------|
| 物件種別  | 売地  |        |            |
| 価格    | 3,000,000円  |        |            |
| 所在地   | 大館市常盤木町   |        |            |
| 交通    | JR花輪線『東大館駅』 徒歩3分 (240m)<br>秋北バス『東大館駅前バス停』 徒歩3分 (240m)   |        |            |
| 文教施設  | 大館市立城西小学校まで 徒歩19分 (1520m)<br>大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (960m)   |        |            |
| 土地概要  | 公簿面積 153.69m <sup>2</sup> (46.49坪)  |        |            |
| 土地権利  | 所有権   | 地目     | 宅地         |
| 都市計画  | 非線引き都市計画地域  | 用途地域   | 商業地域       |
| 建ぺい率  | 80%   | 容積率    | 306%       |
| 接道状況  | 東側幅員 5.1m舗装市道(側溝含む)<br>市道:弁天町二番町線   |        |            |
| 上水道   | 取出し無し   | 下水道    | 敷地内に下水道樹あり |
| 間口    | 約9m   | 奥行     | 最大約19m     |
| 地勢    | 平坦  | 形状     | 不正形        |
| 現状    | 更地  | 引渡可能年月 | 令和8年2月     |
| その他制限 | 準防火地域指定   |        |            |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>現状、下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。</li> <li>売主様の契約不適合責任は免責とします。<br/>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知ください。</li> </ul> |        |            |

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
一般媒介  
■ 仲介手数料  
330,000円(税込)  
■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

