

南東角地で日当たり良好！！お買い物施設も徒歩圏内！！

外観写真



前面道路



現地案内図



Life Information

- 大館はちまんこども園より 550m
- いとく大館東店より 350m
- デイリーヤマザキ
大館東台店より 260m
- 大館東台郵便局より 260m
- 大館市役所より 1,300m
- 大館市立総合病院より 2,300m

売り物件

物件種別	売地		
価格	5,200,000円		
所在地	大館市東台四丁目		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩28分(2,200m) 秋北バス『いとく東店前バス停』 徒歩5分(350m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩14分(1,100m) 大館市立第一中学校まで 徒歩35分(2,800m)		
土地概要	公簿面積 200.79㎡(60.73坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	南西側幅員5.6m舗装市道(側溝含む)長根山2号線 北東側幅員6.0m舗装私道(側溝含む)位置指定道路		
上水道	敷地内取り出しなし	下水道	敷地内に下水道樹あり
間口	13.17m	奥行	13.32m(最大)
地勢	平坦	形状	整形
現状	更地	引渡日	即時
その他制限	○土地の境界から外壁の後退距離が1m必要となります。 ○建築基準法第22条地域に指定されています。		
備考	●現状、下水道の敷地内配管がありますが、 老朽化等により使用できない場合がございます。 ●現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので 南西側道路本管より買主様の費用負担で敷地内引込 工事が必要となります。		

秋田県知事(11)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 情報公開日

■ 仲介手数料

216,000円(税別)

2019年 4月 20日

ホームページQR

