

広めの99坪！ 人気の東台エリアです。

外観写真



前面道路



現地案内図



Life Information

- 大館はちまんこども園より 750m
- いとく大館東店より 850m
- デイリーヤマザキ
大館東店より 300m
- 大館東台郵便局より 650m
- 北都銀行大館東支店より 1000m
- 大館市立総合病院より 2300m

売り物件

物件種別	売地（解体更地渡し）		
価格	5,640,000円		
所在地	大館市東台六丁目		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩33分（2640m） 秋北バス『東台六丁目バス停』 徒歩4分（270m）		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩19分（1520m） 大館市立第一中学校まで 徒歩41分（3280m）		
土地概要	公簿面積 327.84㎡（99.17坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	北側幅員4.6m舗装市道（側溝含む）東線		
上水道	敷地内取り出しなし	下水道	敷地内に下水道樹あり
間口	10.9m	奥行	30.5m(最大)
地勢	平坦	形状	長方形
現状	既存建物あり	引渡日	相談
その他制限	○外壁の後退距離が1m必要となります。 ○建築基準法第22条地域に指定されています。		
備考	●現状、下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ●現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので買主の費用負担で引込んでいただくことになります。 ●解体費用は売主様負担になります。		

秋田県知事(11)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 情報公開日

■ 仲介手数料

229,200円(税別)

2019年 4月 19日

ホームページQR

