

川が近くにある自然豊かで閑静なエリア。 国道まで至近です!!

外観



前面道路



区画図



案内図



2019年5月24日時点で汚水・雑排水については  
浄化槽補助金対象地域となっております。

《Life Information》

下川沿保育所まで 2700m  
イオンタウン大館西まで 1400m  
ファミリーマート片山町三丁目店まで 1600m  
秋田銀行大館西支店まで 2300m  
大館片山郵便局まで 2800m

※売主様の契約不適合責任は免責とします。  
購入後に不具合が生じても売主様は一切の  
責任を負いませんので、予めご承知おきください。

# 売り物件

物件種別	売地		
価格	1,500,000円 ※建築条件付き		
所在地	大館市餅田字前田		
交通	JR奥羽本線『下川沿駅』	徒歩28分 (2200m)	
	秋北バス『餅田橋袂バス停』	徒歩6分 (450m)	
文教施設	大館市立川口小学校まで	徒歩28分 (2200m)	
	大館市立下川沿中学校まで	徒歩28分 (2200m)	
土地概要	公簿面積 273.18㎡ (82.63坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南側幅員6.0m未舗装私道 (位置指定道路) 位置指定番号 昭和51年2月5日 第北-5052号		
上水道	前面道路HVP50mm 敷地内取り出し無し	下水道	下水道未供用地域
間口	18.10m	奥行	約13m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年8月
備考	・建築条件を外す場合は、販売価格が2,500,000円となります。 ・この売地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社指定の工務店と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。 この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
一般媒介

■ 仲介手数料  
330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年8月31日

ホームページQR

