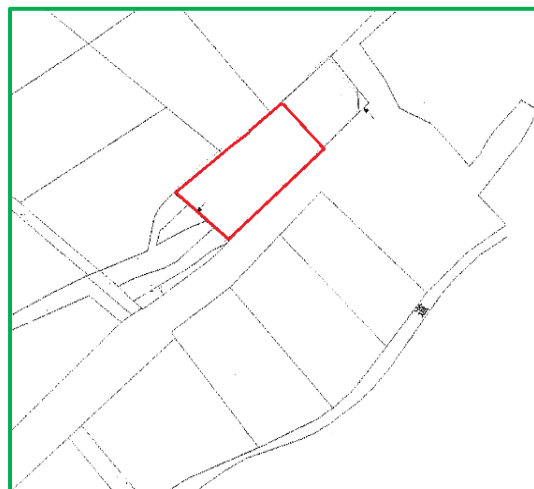


閑静な立地で広々とした住宅用地



区画図



現地案内図



売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	2,700,000円		
所 在 地	大館市宇池内道下		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩16分(1280m) 秋北バス『放送局前バス停』 徒歩11分(880m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩13分(1040m) 大館市立第一中学校まで 徒歩23分(1840m)		
土地概要	公簿面積 425.51㎡(128.71坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	188%
接道状況	南東側幅員4.4~4.7m舗装市道(池内道下2号線)		
上 水 道	敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内に下水道樹無し
間 口	26.90m	奥 行	最大16.42m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年6月
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、上下水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

《Life Information》

ローソン心院店まで	800m
いとく東台店まで	1440m
大館市役所まで	1280m
大館市立総合病院まで	1920m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

