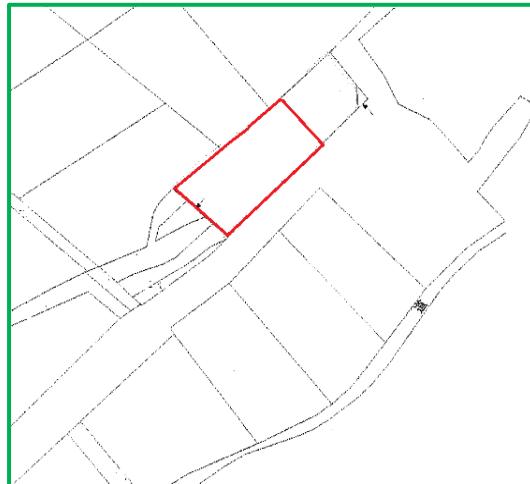


## 閑静な立地で広々とした住宅用地



区画図



現地案内図



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	2,700,000円		
所在地	大館市字池内道下		
交通	JR花輪線『東大館駅』徒歩16分(1280m) 秋北バス『放送局前バス停』徒歩11分(880m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで徒歩13分(1040m) 大館市立第一中学校まで徒歩23分(1840m)		
土地概要	公簿面積 425.51m <sup>2</sup> (128.71坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	188%
接道状況	南東側幅員4.4~4.7m舗装市道(池内道下2号線)		
上水道	敷地内取り出し無し	下水道	敷地内に下水道樹無し
間口	26.90m	奥行	最大16.42m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
備考	<p>・現状、上下水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		

## 《Life Information》

ローソン一心院店まで	800m
いとく東台店まで	1440m
大館市役所まで	1280m
大館市立総合病院まで	1920m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

