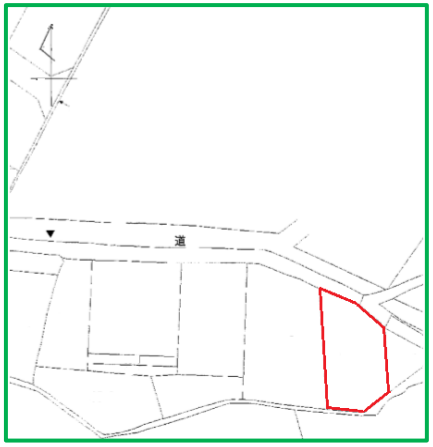
お買い物・文教施設が近く、目の前には公園があります



現地案内図

《Life Information》

八幡こども園まで	400m
いとく大館東店まで	560m
大館市立病院まで	1680m
大館市役所まで	1280m

売り物件

物件種別	売地（解体更地渡し）		
価格	4，100，000円		
所在地	大館市字鉄砲場		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩27分（2160m） 秋北バス『鳳鳴高校前バス停』 徒歩7分（560m）		
文教施設	大館市立桂城小学校まで 徒歩20分（1600m） 大館市立第一中学校まで 徒歩32分（2560m）		
土地概要	公簿面積 363㎡（109．80坪）		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側幅員7．0m舗装市道（古川町鉄砲場線）		
上水道	敷地内取り出しなし	下水道	敷地内に下水道桝あり
間口	9．70m	奥行	最大15．23m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	家屋有	引渡可能年月	令和8年8月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備考	・解体費用は売主負担になります。 ・現状、下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産
HOTEYA REAL ESTATE
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
330，000円（税込）

■ 広告の有効期限 令和8年8月31日

ホームページQR

*-