

## 南バイパスにアクセス良好、アパート用地や事業用地向け



### Life Information

南が丘こども園まで 400m  
 ザ・ビック大館南店まで 1920m  
 セブンイレブン大館池内店まで 720m  
 大館市役所まで 1760m  
 大館市立総合病院まで 2000m

## 売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	10,600,000円		
所 在 地	大館市字池内道上（2筆）		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩17分（1360m） 秋北バス『南ヶ丘入口バス停』 徒歩1分（80m）		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩19分（1520m） 大館市立第一中学校まで 徒歩24分（1920m）		
土地概要	公簿合計面積 1169.65㎡（353.81坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	北側幅員5.0m舗装市道（萩の台線）		
上水道	敷地内取り出し無し	下水道	敷地内に下水道柵あり
間 口	約41.0m	奥 行	約32.1m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	・現状、下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので買主の費用負担で引込んでいただくことになります。 ・分筆での売却は不可となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 株式会社 ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

415,800円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

