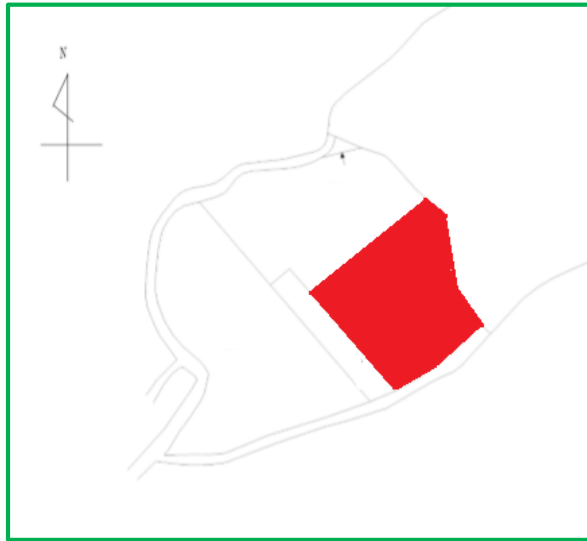


## 文教施設が近く、広めの159坪



### Life Information

イオンタウン大館西より 3500m  
 ファミリーマート大館川口店より 1200m  
 西館病院より 3100m  
 大館市役所より 6300m

## 売り物件

物件種別	売地		
価格	800,000円		
所在地	大館市川口字蟹沢		
交通	JR奥羽本線『下川沿駅』 徒歩5分(400m) 秋北バス『下川沿駅前バス停』 徒歩6分(480m)		
文教施設	大館市立川口小学校まで 徒歩2分(190m) 大館市立下川沿中学校まで 徒歩6分(450m)		
土地概要	公簿面積 529㎡(160.02坪)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南東側幅員4.0m舗装市道(蟹沢線)		
上水道	敷地内取り出し無し	下水道	下水道未供用地域
間口	約19.75m	奥行	最大27.08m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡日	即時
その他制限			
備考	・現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。 ・現状、地目が田となっております。農地転用に関しては買主の費用負担で手続きを行っていただくことになります。		

秋田県知事(11)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 情報公開日

■ 仲介手数料

40,000円(税別)

2019年 12月 10日

ホームページQR

