



《Life Information》

下川沿保育所まで 700m
ファミリーマート川口店まで 1000m
イオンタウン大館西まで 3200m
大館市立総合病院まで 5300m

※売主様の契約不適合責任は免責とします。
購入後に不具合が生じても売主様は一切の
責任を負いませんので、予めご承知おください。

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	3, 000, 000円		
所 在 地	大館市川口字洞バミ		
交 通	JR奥羽本線『下川沿駅』 徒歩10分（800m） 秋北バス『下川沿駅前バス停』 徒歩7分（560m）		
文教施設	大館市立下川沿小学校まで 徒歩8分（640m） 大館市立下川沿中学校まで 徒歩9分（720m）		
土地概要	公簿面積 331㎡（100.12坪）※セットバック有り備考要確認		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員3.9m舗装市道（西大館10号線）		
上 水 道	敷地内取り出し有 Φ20mm（閉栓中）	下 水 道	敷地内に下水道柵有
間 口	18.20m	奥 行	18.20m
地 勢	平坦	形 状	正方形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
備 考	<p>・南側前面道路が4m未満のため、約0.05mセットバックが必要となります。間口18.20m×奥行き0.05m＝約0.91㎡が建築不可の面積となりますので、登記簿上からの面積を差し引いたものが有効敷地面積になります。</p> <p>・現況、地目が原野となっております。銀行から融資を受けて住宅を建築する場合、宅地に地目変更が必要となります。買主様の費用負担で手続きを行っていただくことになりますので予めご承知おください。</p> <p>・今後発生する下水道受益者負担金は買主様負担となります。 (331㎡×420円＝139,020円)</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限
会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円（税込）

令和8年2月28日

ホームページQR

