



## Life Information

イオンタウン大館西まで 3700m  
 ファミリーマート大館川口店まで 1300m  
 大館市立病院まで 5900m  
 大館市役所まで 6600m

・売主様の契約不適合責任は免責とします。  
 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。

# 売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	1,700,000円		
所 在 地	大館市川口字蟹沢		
交 通	JR奥羽本線『下川沿駅』 徒歩14分(1120m) 秋北バス『下川沿駅前バス停』 徒歩12分(960m)		
文教施設	大館市立川口小学校まで 徒歩12分(960m) 大館市立下川沿中学校まで 徒歩13分(1040m)		
土地概要	公簿面積364.43㎡(110.24坪)※セットバック有り備考要確認		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
接道状況	東側幅員5.0m舗装市道(西大館20号線) 南側幅員3.6m舗装市道(西大館21号線)		
上 水 道	敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹有り
間 口	19.70m	奥 行	約17m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	土砂災害警戒区域		
備 考	<p>・現状、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくことになります。</p> <p>・2020年4月1日下水共有開始。現況、敷地内に下水樹はありますが今後建物を建築した際の接続費用は買主の費用負担となります。</p> <p>・南側約0.2mセットバックにつき建築不可のため登記簿上の面積から有効敷地面積が減ります。</p> <p>・売主の費用負担で樹木伐採、伐根後の引き渡しとなります。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

