



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	4,000,000円		
所在地	大館市字相染沢中岱		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩21分 (1680m) 秋北バス『放送局前』 徒歩16分 (1280m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩10分 (800m) 大館市立第一中学校まで 徒歩28分 (2240m)		
土地概要	公簿面積 318m <sup>2</sup> (96.19坪)		
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	非線引都市計画地域	用途地域	第一中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	164%
接道状況	東側幅員4.1m舗装市道(相染町2号線)		
上水道	敷地内取り出し無し	下水道	敷地内下水樹無し
間口	13.03m	奥行	約18.71m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主様の費用負担で引き込んでいただくことになります。</li> <li>現況、下水道の受益者負担金は猶予中のため、今後買主様に受益者負担金納付義務が発生します。なお、受益者負担金納付後大館市下水道課の方で敷地内に下水道樹を設置します。</li> <li>現状、地目が畠となっております。農地転用に関しては買主様の費用負担で手続きを行っていただくことになります。</li> <li>売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> </ul> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知ください。</p>		

## Life Information

いとく大館東店まで	1040m
大館市立病院まで	2000m
大館市役所まで	1040m

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産  
TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 福地(ふくち)／布袋屋(ほてや)  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち)／布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

■ 仲介手数料

ホームページQR

