



Life Information

いとく大館東店まで 1040m
大館市立病院まで 2000m
大館市役所まで 1040m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	4, 000, 000円		
所 在 地	大館市字相染沢中岱		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩21分 (1680m) 秋北バス『放送局前』 徒歩16分 (1280m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩10分 (800m) 大館市立第一中学校まで 徒歩28分 (2240m)		
土地概要	公簿面積 318㎡ (96.19坪)		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	非線引都市計画地域	用途地域	第一中高層住居専用
建ぺい率	60%	容 積 率	164%
接道状況	東側幅員4.1m舗装市道(相染町2号線)		
上 水 道	敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹無し
間 口	13.03m	奥 行	約18.71m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備 考	<p>・現況、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主様の費用負担で引き込んでいただくことになります。</p> <p>・現況、下水道の受益者負担金は猶予中のため、今後買主様に受益者負担金納付義務が発生します。なお、受益者負担金納付後大館市下水道課の方で敷地内に下水道樹を設置します。</p> <p>・現状、地目が畑となっております。農地転用に関しては買主様の費用負担で手続きを行っていただくことになります。</p> <p>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</p> <p>購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 株式会社 ホテヤ不動産

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

