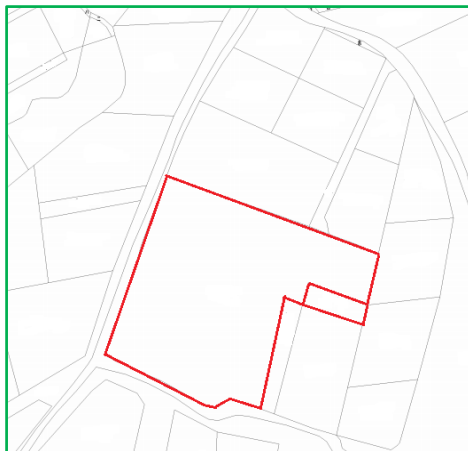


売り物件

物件種別	売地		
価 格	5,000,000円		
所 在 地	大館市宇相染沢中岱 (計2筆)		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩21分 (1680m) 秋北バス『赤館』 徒歩7分 (560m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩7分 (560m) 大館市立第一中学校まで 徒歩27分 (2160m)		
土地概要	合計公簿面積 958.55㎡ (289.96坪)		
土地権利	所有権	地 目	畑・宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	西側幅員4.0m舗装市道(相染町住宅3号線) 南側幅員3.5m舗装市道(相染町線)		
上 水 道	敷地内取り出し無し	下 水 道	敷地内下水樹無し
間 口	約30m	奥 行	最大約36m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	南側要セットバック、建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上水道の敷地内への引き込みがございませんので、買主の費用負担で引き込んでいただくこととなります。 ・現況、下水道の受益者負担金は猶予中のため、今後買主様に受益者負担金納付義務が発生します。なお、受益者負担金納付後大館市下水道課の方で敷地内に下水道樹を設置します。 ・一部地目が畑となっております。農地転用に関しては買主の費用負担で手続きを行っていただくこととなります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。</p>		



Life Information

いく大館東店まで 880m
 大館市立病院まで 1760m
 大館市役所まで 800m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



■ 広告の有効期限

令和8年6月30日