



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



## Life Information

大館市役所まで 1400m  
いとく東店まで 2000m  
大館市立総合病院まで 1500m



物件種別	<b>売 物 件</b>		
価 格	<b>1, 500, 000円</b>		
所 在 地	大館市泉町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩10分(800m) 秋北バス『放送局前』 徒歩6分(480m)		
土 地 面 積	公簿 354.09㎡(107.11坪)		
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て/物置:木造	
	延床面積	122.30㎡(36.99坪)/物置:33.04㎡(9.99坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所 有 権	地 目	宅 地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他 の 制 限	建築基準法第22条地域 土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域		
築 年 月	昭和53年 2月	駐 車 場	有
現 況	家屋有	引渡可能年月	令和8年2月
接 道 状 況	北側幅員4.0~6.2m 位置指定道路(S49.5.30北4011) 東側 2項道路		
設 備	上水(引込のみ)、下水、電気(20A)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>(残置物は売主負担で処分予定です。)</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>・購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限  
会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

