



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



### Life Information

大館市役所まで 1400m  
いとく東店まで 2000m  
大館市立総合病院まで 1500m



物件種別	売 物 件		
価 格	1, 500, 000円		
所 在 地	大館市泉町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩10分 ( 800m ) 秋北バス『放送局前』 徒歩6分 ( 480m )		
土 地 面 積	公簿 354. 09m <sup>2</sup> ( 107. 11坪 )		
建 物	構 造	鉄骨造亞鉛メッキ鋼板葺き2階建て/物置:木造	
	延 床 面 積	122. 30m <sup>2</sup> (36.99坪)/物置:33.04m <sup>2</sup> (9.99坪)	
	間 取 内 訳	左記間取り図の通り	
土 地 権 利	所 有 権	地 目	宅 地
都 市 計 画	非線引都市計画区域	用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 制 限	建築基準法第22条地域 土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域		
築 年 月	昭和53年 2月	駐 車 場	有
現 況	家屋有	引渡可能年月	令和8年2月
接 道 状 況	北側幅員4.0~6.2m 位置指定道路(S49.5.30北4011) 東側 2項道路		
設 備	上水(引込のみ)、下水、電気(20A)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。 (残置物は売主負担で処分予定です。)</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知ください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産  
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
FAX 0186(43)1718

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
一般媒介 330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

