



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



Life Information
 大館市役所まで 1400m
 いとく東店まで 2000m
 大館市立総合病院まで 1500m



物件種別	売 物 件		
価 格	1,500,000円		
所 在 地	大館市泉町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩10分(800m)		
	秋北バス『放送局前』 徒歩6分(480m)		
土地面積	公簿 354.09㎡ (107.11坪)		
建 物	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て/物置:木造	
	延床面積	122.30㎡(36.99坪)/物置:33.04㎡(9.99坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条地域 土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域		
築年月	昭和53年2月	駐 車 場	有
現 況	家屋有	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	北側幅員4.0~6.2m 位置指定道路(S49.5.30北4011) 東側 2項道路		
設 備	上水(引込のみ)、下水、電気(20A)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・現状有姿での引き渡しとなります。(残置物は売主負担で処分予定です。) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

■ 取引の態様 一般媒介
 ■ 仲介手数料 330,000円(税込)
 ■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

