



Life Information

城南小学校まで 1100m
 第一中学校まで 2700m
 いとく東店まで 350m
 大館市立総合病院まで 2200m

物件種別	中古住宅 5DK		
間取り	7,000,000円		
価格	7,000,000円		
所在地	大館市東台5丁目		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩28分 (2240m) 秋北バス『東台郵便局前』バス停 徒歩4分 (320m)		
土地面積	公簿 685.82m ² (207.46坪) 計2筆		
建物	構造	木造アラメ板葺2階建て	
	延床面積	119.96m ² (36.28坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	建築基準法第22条地域、外壁後退距離1m		
築年月	昭和50年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年2月
接道状況	北西側幅員4.0m舗装市道(長根3号線)		
設備	上水、下水、洗髪洗面化粧台、トイレ 車庫、倉庫、灯油ボイラー、ベランダ		
備考	・現状有姿での引き渡しとなります。 ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、 老朽化等により使用できない場合がございます。 また、第三者所有地を通って敷地内へ上水配管が 引き込まれております。あらかじめご承知おきください。 ・未登記の増築部分および附属建物(茶室)があります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を 負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

 有限会社 ホテヤ不動産
 TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
 HOYEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

■ ホームページQR



■ 広告の有効期限 令和8年2月28日