



### Life Information

城南小学校まで 1100m  
 第一中学校まで 2700m  
 いとく東店まで 350m  
 大館市立総合病院まで 2200m

|      |  |                 |           |
|------|--|-----------------|-----------|
| 物件種別 | <b>中古住宅</b>  |                 |           |
| 間取り  | <b>5DK</b>   |                 |           |
| 価格   | <b>7,000,000円</b>  |                 |           |
| 所在地  | 大館市東台5丁目   |                 |           |
| 交通   | JR花輪線『東大館駅』 徒歩28分(2240m)<br>秋北バス『東台郵便局前』バス停 徒歩4分(320m)   |                 |           |
| 土地面積 | 公簿 685.82㎡(207.46坪) 計2筆  |                 |           |
| 建物   | 構造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て  |           |
|      | 延床面積   | 119.96㎡(36.28坪) |           |
|      | 間取り内訳  | 左記間取り図の通り       |           |
| 土地権利 | 所有権  | 地目              | 宅地        |
| 都市計画 | 非線引都市計画区域  | 用途地域            | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 50%  | 容積率             | 80%       |
| 他の制限 | 建築基準法第22条地域、外壁後退距離1m   |                 |           |
| 築年月  | 昭和50年11月   | 駐車場             | 有         |
| 現況   | 空家   | 引渡可能年月          | 令和8年6月    |
| 接道状況 | 北西側幅員4.0m舗装市道(長根3号線)   |                 |           |
| 設備   | 上水、下水、洗髪洗面化粧台、トイレ<br>車庫、倉庫、灯油ボイラー、ベランダ   |                 |           |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。また、第三者所有地を通して敷地内へ上水配管が引き込まれております。あらかじめご承知おきください。</li> <li>・未登記の増築部分および附属建物(茶室)があります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul> |                 |           |

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 一般媒介  
 ■ 仲介手数料 330,000円(税込)  
 ■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

