



2020年9月1日時点で污水・雑排水については
浄化槽補助金対象地域となっております。



Life Information

山瀬小学校まで 400m
 田代中学校まで 640m
 ローソン大館川口店まで 850m
 西大館病院まで 1300m

売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	26, 500, 000円		
所 在 地	大館市岩瀬字上軽石野		
交 通	JR奥羽本線『早口駅』 徒歩27分 (2160m) 秋北バス『山瀬小学校前バス停』 徒歩2分 (160m)		
文教施設	大館市立山瀬小学校まで 徒歩5分 (400m) 大館市立田代中学校まで 徒歩8分 (640m)		
土地概要	公簿面積 2, 128㎡ (643. 72坪)		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建 ぺ い 率		容 積 率	
接道状況	南側 国道 (7号線) (北東側 建築基準法の道路とみなされていません)		
上 水 道	引込み有 メーター20mm	下 水 道	下水道未供用地域
間 口	約68m	奥 行	最大約47m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地 (ふくち) / 布袋屋 (ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

■ 仲介手数料

940, 500円(税込)

ホームページQR

