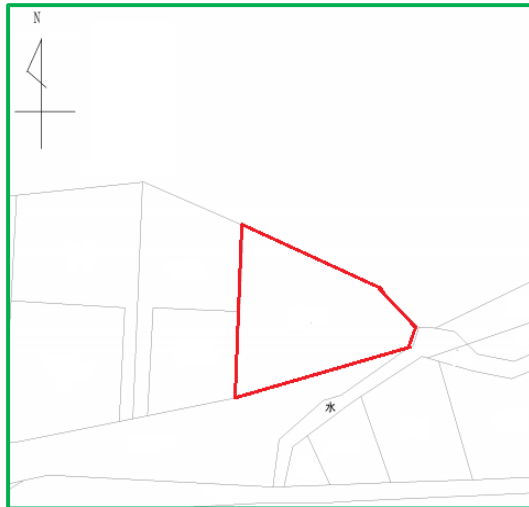


売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	4, 500, 000円		
所 在 地	大館市字清水堰合		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩12分 (960m) 秋北バス『東中入口』バス停 徒歩1分 (バス停前)		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩5分 (400m) 大館市立東中学校まで 徒歩8分 (640m)		
土地概要	公簿面積 339.95㎡ (102.83坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員8.5m舗装市道 (大館長木線)		
上 水 道	敷地内取り出し有	下 水 道	下水道引込み不可
間 口	23.58m	奥 行	27.92m
地 勢	平坦	形 状	不正形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
備 考	・下水道引込み不可のため浄化槽の設置が必要となります。 その費用は買主負担となります。 (※浄化槽設置時の補助金対象外) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		



《Life Information》
 イオンスーパーセンター大館店まで 950m
 大館市立病院まで 2400m
 大館市役所まで 2200m

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限 株式会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

