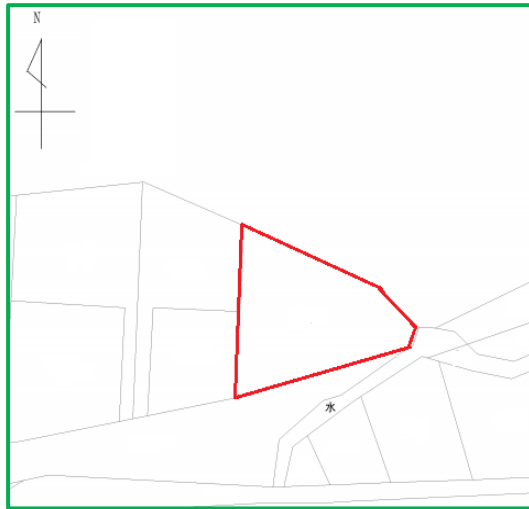


売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	4,500,000円		
所 在 地	大館市字清水堰合		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩12分(960m) 秋北バス『東中入口』バス停 徒歩1分(バス停前)		
文教施設	大館市立有浦小学校まで 徒歩5分(400m) 大館市立東中学校まで 徒歩8分(640m)		
土地概要	公簿面積 339.95㎡(102.83坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側幅員8.5m舗装市道(大館長木線)		
上水道	敷地内取り出し有	下水道	下水道引込み不可
間 口	23.58m	奥 行	27.92m
地 勢	平坦	形 状	不正形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年6月
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・下水道引込み不可のため浄化槽の設置が必要となります。その費用は買主負担となります。(※浄化槽設置時の補助金対象外) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		



《Life Information》
 イオンパーセンター大館店まで 950m
 大館市立病院まで 2400m
 大館市役所まで 2200m

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産
 〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 一般媒介
 ■ 仲介手数料 330,000円(税込)
 ■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

