



Life Information

いとく大館東店まで 1600m
 大館市立病院まで 700m
 大館市役所まで 850m

売り物件			
物件種別	売地		
価 格	5, 000, 000円		
所 在 地	大館市字大町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩7分 (560m) 秋北バス『大館鍛冶町』 徒歩1分 (80m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩9分 (720m) 大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (960m)		
土地概要	公簿面積 174. 37m ² (52. 75坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	商業地樹
建ぺい率	80%	容 積 率	500%
接道状況	西側幅員22m舗装市道(大町山館線)		
上 水 道	敷地内取り出し有	下 水 道	敷地内下水樹有
間 口	5. 43m	奥 行	最大37. 59m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	準防火地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

