



**Life Information**

いとく大館東店まで 1600m  
 大館市立病院まで 700m  
 大館市役所まで 850m

# 売り物件

物件種別	売地		
価格	5,000,000円		
所在地	大館市字大町		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩7分 (560m) 秋北バス『大館鍛冶町』 徒歩1分 (80m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩9分 (720m) 大館市立第一中学校まで 徒歩12分 (960m)		
土地概要	公簿面積 174.37㎡ (52.75坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	商業地樹
建ぺい率	80%	容積率	500%
接道状況	西側幅員22m舗装市道(大町山館線)		
上水道	敷地内取り出し有	下水道	敷地内下水樹有
間口	5.43m	奥行	最大37.59m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	準防火地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 仲介手数料  
 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

