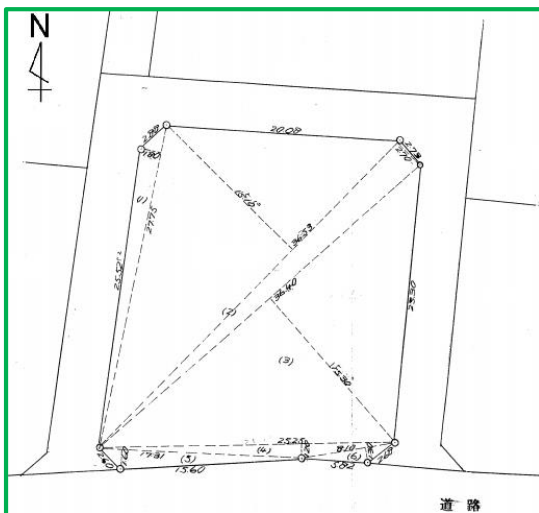




南側接道



西側接道



Life Information

- 南が丘こども園より 900m
- アクロスプラザ大館南より 1600m
- 市立総合病院より 3280m
- 大館市役所より 2400m



売り物件

物件種別	売地		
価格	8,900,000円		
所在地	大館市柄沢字狐台		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩32分(2560m) 秋北バス『たつみ町入口』バス停 徒歩3分(240m)		
文教施設	大館市立上川沿小学校まで 徒歩26分(2080m) 大館市立第一中学校まで 徒歩39分(3120m)		
土地概要	公簿面積 662㎡ (200.25坪)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	南側幅員5.7m舗装市道(池内上野線) 東・西・北側幅員4.1m舗装市道(狐台南9号線)		
上水道	敷地内取り出し無 (南側本管HIVP100mm)	下水道	下水道未共有地域
間口	21.42m	奥行	最大25.52m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡日	即時
その他制限	建築基準法第22条区域 外壁後退距離1m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、下水道計画区域となっており、大館市へ確認したところ 共用開始時期は4~5年以内の予定とのことです。 また下水道計画区域の為、浄化槽設置時の費用補助の 対象にはなっていません。 ・現状、上水道の敷地内への引込みがございませんので 買主の費用負担で引込んでいただくことになります。 		

秋田県知事(11)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
一般媒介

■ 仲介手数料
359,700円(税込)

■ 情報公開日 2021年4月23日

ホームページQR

