



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



### Life Information

いとく大館東店まで 1600m  
 大館市役所まで 800m  
 大館駅まで 2000m

物件種別	<b>売 店 舗</b>		
価 格	6,000,000円		
所 在 地	大館市豊町		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩12分(960m)		
	秋北バス『末広町』バス停 徒歩1分(80m)		
土地面積	公簿213.76㎡(64.66坪)		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	168.51㎡(50.97坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居/近隣商業
建ぺい率	60% / 80%	容積率	200%
他の制限	南側約0.5mセットバック、準防火地域		
築年月	平成6年7月築	駐 車 場	無
現 況	空 家	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	南側幅員3.5m舗装市道(土飛山線) 東側幅員5.6m舗装市道(水門前末広町線)		
設 備	上水、下水、トイレ(1階、2階)、キッチン(1階、2階)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合があります。</li> <li>・売買契約後、引き渡しまでに売主負担で建物内残置物を撤去予定です。</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責となります。</li> <li>・南側接道幅員が4m未満のため、今後更地にして建物を再建築する場合はセットバックが必要となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。</li> </ul> <p>購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</p>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限  
 会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

