



# 売 り 物 件

物件種別	売 地		
価 格	1, 100, 000円		
所 在 地	大館市釈迦内字土肥		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩23分 (1840m) 秋北バス『日景町』バス停 徒歩2分 (160m)		
文教施設	大館市立釈迦内小学校まで 徒歩18分 (1440m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩45分 (3600m)		
土地概要	公簿面積 234. 57㎡ (70. 95坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
接道状況	西側幅員4m舗装市道(釈迦内区画2号線)		
上 水 道	敷地内取り出し有り	下 水 道	下水道未供用地域
間 口	8. 0m	奥 行	最大14. 4m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現況、敷地内に第三者宅への上水道管が埋設されております。本物件の上水道もその配管を使用しており共有管となっております。</li> <li>・下水道計画区域の為浄化槽設置補助金対象外となります。大館市に確認したところ、工事時期は令和3年以降の予定とのことです。</li> </ul>		

## Life Information

ザ・ビッグ 釈迦内店まで 180m  
大館市立総合病院まで 3360m  
大館市役所まで 3600 m

※売主様の契約不適合責任は免責とします。  
購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
一般媒介

■ 仲介手数料  
330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

