



Life Information

ザ・ビッグ大館南店より 1700m
 南が丘こども園より 1000m
 大館市立総合病院より 3100m

売り物件

| | | | |
|-------|--|------|-----------------|
| 物件種別 | 売地 | | |
| 価格 | 5,850,000円 | | |
| 所在地 | 大館市柄沢字狐台(2筆) | | |
| 交通 | JR花輪線『東大館駅』 徒歩31分(2480m) 秋北バス『たつみ町入口』バス停 徒歩3分(240m) | | |
| 文教施設 | 大館市立上川沿小学校まで 徒歩24分(1920m) 大館市立第一中学校まで 徒歩38分(3040m) | | |
| 土地概要 | 合計公簿面積 426.47㎡(129坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引都市計画区域 | 用途地域 | 第一種低層住居 専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 接道状況 | 北側幅員5.3m舗装市道(たつみ団地4号線) 南側幅員11m舗装市道(狐台線) 西側幅員5.7m舗装市道(たつみ団地1号線) | | |
| 上水道 | 敷地内取り出し無 | 下水道 | 下水道未共有地域 |
| 間口 | 22.18m | 奥行 | 13.70m |
| 地勢 | 平坦 | 形状 | 長方形 |
| 現状 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| その他制限 | ・建築基準法第22条地域 ・外壁の後退距離1m | | |
| 備考 | ・現況、下水道計画区域となっており、大館市へ確認したところ 共用開始時期は令和4年4月の予定とのことです。 その為、浄化槽設置時の費用補助の対象には なっていません。 下水樹設置後の受益者負担金は売主の負担となります。 ・現況、上水道の敷地内への引込みがございませんので 買主の費用負担で引込んでいただくこととなります。 (上水本管:西側接道HIVP75mm、南側接道HIVP150mm) ・1筆ずつの売却可 | | |

秋田県知事(11)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 情報公開日

■ 仲介手数料

259,050円(税込)

2021年 7月 15日

ホームページQR

