



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



Life Information

城南小学校より 600m
 第一中学校より 1400m
 いとく大館東店より 1500m
 市立総合病院より 1300m



物件種別	中古住宅		
間取り	7LK		
価格	9,000,000円		
所在地	大館市字谷地町後		
交通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩12分 (960m)	
	秋北バス『新町』	徒歩6分 (480m)	
土地面積	公簿面積	442.97㎡ (133.99坪)	
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	204.67㎡ (61.91坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条区域		
築年月	平成4年7月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南西側幅員6.6m舗装市道(向町谷地町後線)		
設備	上水、物置、簡易水洗トイレ、洗面台 灯油ボイラー、浴室、ビルトインガスコンロ、納戸 風除室		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主の費用負担で確定測量を行ったうえでの引き渡しとなります。 ・売主の契約不適合責任は免責となります。 ・下水桝は敷地内にありますが建物と接続しておりません。接道費用は買主様負担となります。 		

秋田県知事(11)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや) / 福地(ふくち)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 情報公開日

■ 仲介手数料

363,000円(税込)

2021年 8月 10日

ホームページQR

