



Life Information

ザ・ビッグ大館南店まで 1700 m
 南が丘こども園まで 1000m
 大館市立総合病院まで 3100m



売り物件

物件種別	売地		
価格	2,750,000円		
所在地	大館市柄沢字狐台		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩31分(2480m) 秋北バス『たつみ町入口』バス停 徒歩3分(240m)		
文教施設	大館市立上川沿小学校まで 徒歩24分(1920m) 大館市立第一中学校まで 徒歩38分(3040m)		
土地概要	公簿面積 213.57㎡(64.60坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	北側幅員5.3m舗装市道(たつみ団地4号線) 西側幅員5.7m舗装市道(たつみ団地1号線)		
上水道	敷地内取り出し無	下水道	敷地内下水道樹有り
間口	13.70m	奥行	13.50m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	・建築基準法第22条地域 ・外壁の後退距離 1m		
備考	・現況、上水道の敷地内への引込みがございませんので 買主の費用負担で引込んでいただくことになります。 (上水本管:西側接道HIVP75mm) ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

