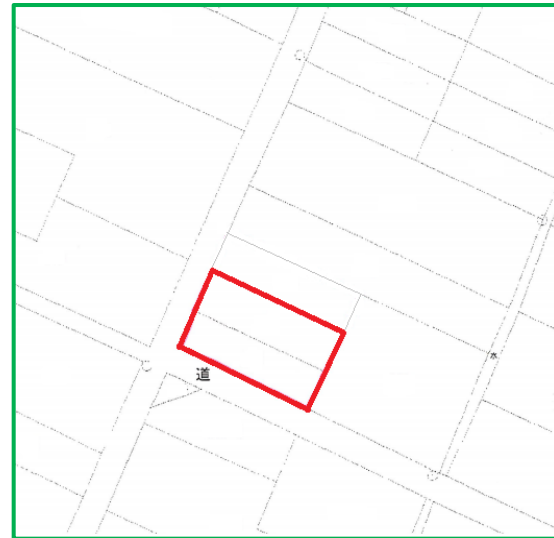


外観



区画図



売り物件

物件種別	売地		
価格	2,700,000円		
所在地	大館市比内町扇田字扇田		
交通	JR花輪線『扇田駅』 徒歩7分(500m) さわやかみなみ号『扇田馬喰町』バス停 徒歩4分(320m)		
文教施設	大館市立扇田小学校まで 徒歩6分(480m) 大館市立比内中学校まで 徒歩31分(2500m)		
土地概要	合計公簿面積198.66㎡(60.09坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	140%
接道状況	南側幅員3.5m舗装市道(扇ノ丁8号線) 西側幅員3.5m舗装市道(扇ノ丁3号線)		
上水道	敷地内取り出し有	下水道	敷地内下水道柵有
間口	18.65m	奥行	10.48m
地勢	平坦	形状	長方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	南側0.25m、西側0.25m セットバック有		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 現状、上下水道の敷地内配管がありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 南側、西側それぞれ0.25mセットバックが必要なため建築可能面積が減ります。再建築時の有効敷地面積は約191.38㎡になります。 正確な面積を算出するには、土地家屋調査士に依頼が必要となります。なお、その費用は買主様負担となります。 		

Life Information

いとく比内店まで	1000m
比内総合支所まで	1600m
扇田保育園まで	850m
市立扇田病院まで	2600m

※売主様の契約不適合責任は免責とします。
購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。

地図



秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**
〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 一般媒介
■ 仲介手数料 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

ホームページQR

