



## Life Information

いとく大館東店まで	1400m
大館郵便局まで	700m
大館市立総合病院まで	1440m

※売主様の契約不適合責任は免責とします。  
購入後に不具合が生じても売主様は一切の  
責任を負いませんので、予めご承知おきください。

## 売り物件

物件種別	売地（解体更地渡し）		
価格	9,700,000円		
所在地	大館市字桜町南		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩15分 (1200m) 秋北バス『城南小学校前』バス停 徒歩5分 (400m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩6分 (480m) 大館市立第一中学校まで 徒歩20分 (1600m)		
土地概要	公簿面積 1071.33m <sup>2</sup> (324.07坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	144%
接道状況	西側幅員3.3~3.6m市道(桂城相染沢中岱線)		
上水道	現況引き込み有り	下水道	敷地内下水樹有り
間口	26.60m	奥行	最大45.58m
地勢	平坦	形状	不整形
現況	家屋有り	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	・建築基準法第22条地域 ・接道幅員4m未満のためセットバック有り		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・解体費用は売主負担となります。</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・西側約0.35mのセットバックにつき建築不可部分があるため、有効敷地面積は約1062.02m<sup>2</sup>となります。正確な面積を算出する為には土地家屋調査士に依頼が必要となります。なお、その費用は買主負担となります。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

 有限会社 ホテヤ不動産  
〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／ 布袋屋（ほてや）

## ■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

386,100円(税込)

ホームページQR

