



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



Life Information

扇田小学校まで 1120m
比内中学校まで 1520m
いとく比内店まで 1280m
扇田病院まで 1360m



物件種別	中古住宅		
間取り	5K		
価格	2,500,000円		
所在地	大館市比内町扇田字下大岱		
交通	JR花輪線『扇田駅』 徒歩28分(2240m) 秋北バス『扇田長岡下』 徒歩4分(320m)		
土地面積	公簿面積458.65㎡(138.74坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	98.9㎡(29.91坪)	
	間取り図	左記間取り図の通り	
	附属建物	車庫兼物置(未登記)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和55年1月3日築	駐車(車庫)	有(1台分)
現況	空家	引渡可能年月	令和8年2月
接道状況	北側幅員約2.8m(2項道路)		
設備	地下水、灯油ボイラー、車庫兼物置 トイレ(汲み取り)、浴室		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、接道内に上水道管は埋設されておりません。 ・下水道未供用地域のため、浄化槽設置時の補助金対象となります。(今後の下水道の工事計画はありません) ・北側約0.1mセットバックにつき建築不可のため、有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な面積を算出するためには土地家屋調査士に依頼が必要となります。その費用は買主負担となります。 ・上記設備を含め、売主の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主は一切の責任を負いませんので、予めご承知おください。 ・雨漏り箇所あり(1階2階和室、洗面所) 		

秋田県知事(12)第912号
公益社団法人 秋田県宅建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

