



## Life Information

いとく大館東店まで 1600m  
ローソン一心院南店まで 400m  
市立総合病院まで 1600m



秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

 有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

# 売り物件

物件種別	売 地		
価 格	4, 500, 000円		
所 在 地	大館市字八幡沢岱（2筆）		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩12分（960m） 秋北バス『放送局前』バス停 徒歩6分（480m）		
文 教 施 設	大館市立城南小学校まで 徒歩9分（720m） 大館市立第一中学校まで 徒歩18分（1440m）		
土 地 概 要	合計公簿面積 366. 76m <sup>2</sup> (110. 94坪)		
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地、畠
都 市 計 画	非線引都市計画区域	用 途 地 域	第一種住居地域
建 べ い 率	60%	容 積 率	144%
接 道 状 況	南西側幅員3.2～3.6m舗装市道（変電所旭ヶ丘線）		
上 水 道	敷地内取出し有り (宅内キャップ止め)	下 水 道	敷地内下水道樹有り
間 口	13. 9m	奥 行	最大9. 4m
地 势	平 坦	形 状	不整形
現 状	更 地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	セットバック有り、建築基準法第22条区域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況、上下水道の敷地内配管はあります BUT 老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>南西側約0.4mのセットバックにつき建築不可部分があるため、有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な面積を算出する為には土地家屋調査士に依頼が必要となります。なお、その費用は買主様負担となります。</li> <li>隣接地との境界塀に一部破損が見られますが、売主様の費用負担で修繕後引き渡しとなります。</li> <li>現況、1筆の地目が畠ですが農地転用費用は買主様負担となりますのでご承知おきください。</li> </ul>		

### ■ 取引の態様

一般媒介

### ■ 仲介手数料

330, 000円（税込）

### ホームページQR

