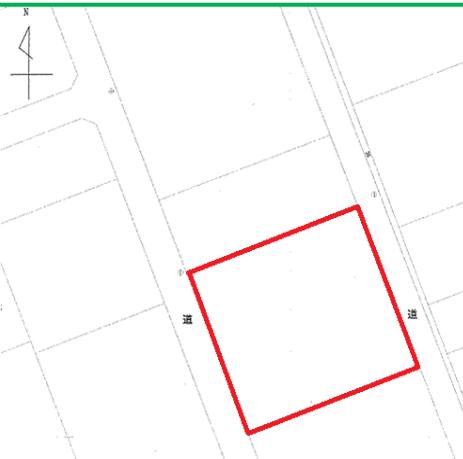


# 売り物件



## Life Information

いとく大館ショッピングセンターまで 1280m  
イオンスーパーまで 900m  
市立総合病院まで 2200m

物件種別	売地(解体更地渡し)		
価格	5,000,000円		
所在地	大館市松峰字西松峰		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩34分(2720m) 秋北バス『松峰』バス停 徒歩5分(400m)		
文教施設	大館市立积迦内小学校まで 徒歩27分(2160m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩48分(3840m)		
土地概要	公簿面積 1165.18m <sup>2</sup> (352.46坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	西側幅員6m舗装市道(新松峰4号線) 東側幅員4.2m舗装市道(新松峰3号線)		
上水道	宅内キャップ止め予定	下水道	下水道未供用地域
間口	32.88m	奥行	最大35.48m
地勢	平坦	形状	正方形
現状	家屋有	引渡可能年月	令和8年2月
その他	H25年8月豪雨時宅地冠水エリア(16~50棟)  ・現況、上水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上水道本管は西側接道内にHIVP50mmが埋設されています。(取出20mm、メーター13mm) ・現況、下水道事業計画区域外のため、浄化槽設置時の補助金対象となります。 ・解体費用は売主様負担となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。		
備考			

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産  
TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

## ■取引の態様

一般媒介

## ■仲介手数料

330,000円(税込)

■広告の有効期限 令和8年2月28日

## ホームページQR

