



売り物件

物件種別	売地		
価格	2,800,000円		
所在地	大館市川口字洞バミ		
交通	JR奥羽本線『下川沿駅』 徒歩10分 (800m) 秋北バス『下川沿駅前バス停』 徒歩8分 (640m)		
文教施設	大館市立下川沿小学校まで 徒歩6分 (480m) 大館市立下川沿中学校まで 徒歩9分 (720m)		
土地概要	公簿面積 331m ² (100.12坪)※セットバック有り備考要確認		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南西側幅員3.9m舗装市道(西大館8号線)		
上水道	敷地内配管無し	下水道	敷地内下水道樹有り
間口	18.20m	奥行	18.20m
地勢	傾斜地	形状	正方形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	要セットバック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側接道が4m未満の為、約0.05mセットバックが必要となります。 間口18.20m × 0.05m = 約0.91m²が建築不可の面積となりますので有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な有効敷地面積を算出するためには土地家屋調査士に依頼が必要となります。(買主様負担) ・現況、地目が原野となっております。建物を建築する場合、宅地への地目変更登記が必要となります。(買主様負担) ・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 		

《Life Information》

下川沿保育所まで	640 m
ファミリーマート川口店まで	1040m
イオンタウン大館西まで	3200 m
大館市立総合病院まで	5300 m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限
会社 ホテヤ不動産
〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地
TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

