



# 売り物件

物件種別	売地		
価 格	2,800,000円		
所 在 地	大館市川口字洞バミ		
交 通	JR奥羽本線『下川沿駅』 徒歩10分(800m) 秋北バス『下川沿駅前バス停』 徒歩8分(640m)		
文教施設	大館市立下川沿小学校まで 徒歩6分(480m) 大館市立下川沿中学校まで 徒歩9分(720m)		
土地概要	公簿面積 331㎡(100.12坪)※セットバック有り備考要確認		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	南西側幅員3.9m舗装市道(西大館8号線)		
上水道	敷地内配管無し	下水道	敷地内下水道柵有り
間 口	18.20m	奥 行	18.20m
地 勢	傾斜地	形 状	正方形
現 状	更 地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	要セットバック		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南西側接道が4m未満の為、約0.05mセットバックが必要となります。間口18.20m×0.05m=約0.91㎡が建築不可の面積となりますので有効敷地面積は公簿面積と異なります。正確な有効敷地面積を算出するためには土地家屋調査士に依頼が必要となります。(買主様負担)</li> <li>・現況、地目が原野となっております。建物を建築する場合、宅地への地目変更登記が必要となります。(買主様負担)</li> <li>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

## 《Life Information》

下川沿保育所まで 640 m  
 ファミリーマート川口店まで 1040m  
 イオンタウン大館西まで 3200 m  
 大館市立総合病院まで 5300 m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限  
 会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限 令和8年6月30日

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR

