



### Life Information

ザ・ビッグ釧内店まで 640m  
ツルハドラッグ大館北店まで 560m  
市立総合病院まで 3120m



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	2,000,000円		
所在地	大館市釧内字街道端		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩16分 (1280m) 秋北バス『板子石』バス停 徒歩5分 (400m)		
文教施設	大館市立釧内小学校まで 徒歩25分 (2000m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩51分 (4080m)		
土地概要	公簿面積 399.02m <sup>2</sup> (120.70坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	南東側幅員4.0m 位置指定道路 (昭和50年4月12日北5003)		
上水道	敷地内取出し無し	下水道	敷地内下水道樹有り
間口	2m	奥行	24.70m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
その他制限	建築基準法第22条区域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況、下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>敷地内に東北電力の本柱1本、支線1本があり、貸主として土地の賃貸借契約を結んでいます。電柱等敷地料(土地使用料)は年間3,460円になります。</li> <li>現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は、買主様の費用負担となります。</li> <li>売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知ください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限  
会社 ホテヤ不動産  
TEL 017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

