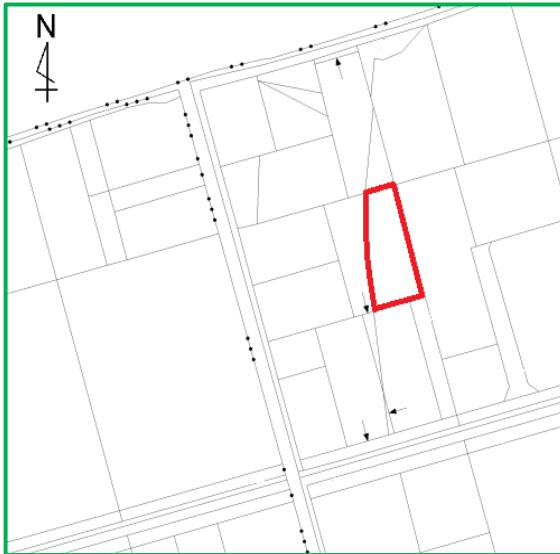


# 売り物件



## Life Information

いとく大館東店まで	640m
イオンスーパーまで	1280m
市立総合病院まで	2400m

物件種別	売 地		
価 格	4, 000, 000円		
所 在 地	大館市東台六丁目		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩32分 (2560m) ハチ公バス『東台六丁目下』バス停 徒歩2分 (160m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩17分 (1360m) 大館市立第一中学校まで 徒歩37分 (2960m)		
土地概要	公簿面積230. 02m <sup>2</sup> (69. 58坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
接道状況	西側幅員25m舗装市道 (有浦東台線)		
上 水 道	敷地内引込無し	下 水 道	敷地内下水樹有り
間 口	25. 93m	奥 行	最大約11. 6m
地 勢	平 坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条区域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況、下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。上水道本管は西側接道内にVP75mmが埋設されています。</li> <li>売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産  
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地  
TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718  
◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)  
HOTEYA REAL ESTATE

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330, 000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

ホームページQR

